

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה רגילה 018/2025

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות המשך עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים לתקופה של עד שנה מ-1.8.2025 עד 31.7.2026 - מכרז 4/2019 הנושא נדון בוועדה בתאריך 21/04/2025 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הועדה, הסתיים ב- 21/04/2025

בברכה,



אריאל קדושי  
מנהל אגף רכש



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

**פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)**

**טופס:**

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.14.ט
מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

משרד האוצר  
אגף החשב הכללי  
תכ"ם - התקשרויות ורכישות



משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים רגילה	214/2025

**חברי ועדה נזכרים**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ'	חבר
מורד פרץ / דנה ליאנוב	חבר		חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מרכז

**חברי ועדה שנעדרו**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	התקשרות המשך עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים לתקופה של עד שנה מ-1.8.2025 עד 31.7.2026 - מכרז 4/20219		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.8.2025	31.7.2026	כ-1,918,680 ש"ח כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק (ת.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	
נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ		5123 : 7989	

\*יחידה זה ימולא באזור פרטום במערכת (מנו"ף)

**סוג ההתקשרות**

רכש  מכרז

מקרקעין

שירות עבודה

שירותים

טובין


עמוד 1 מתוך 6

שם המאשר: אבי מישראל  
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | E-mail: [info@cbs.gov.il](mailto:info@cbs.gov.il) | [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il) דוא"ל: [info@cbs.gov.il](mailto:info@cbs.gov.il)



פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.14.ט	
מהדורה:	01	
תת מהדורה:	01	

### תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות

ב-27.6.2019 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 4/2019, לאספקת שירותי אחזקה עבור הלמ"ס.  
 סעיף 6.1.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-1.8.2019 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות בתנאים זהים עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם. כמו כן הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, עד שנה אחת בכל פעם.  
 סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.7.2019 עד 31.7.2025 היא כ-10,284,960 ₪. המחירים כוללים מע"מ.

מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-3.4.2025, להתקשר עם החברה לתקופה של עד שנה נוספת (מ-1.8.2025 עד 31.7.2026) או עד לבחירת זוכה חדש בהליך המכרזי לנושא ותחילת ביצוע ההתקשרות ע"י הספק החדש (לאחר ביצוע החפיפה עם הספק היוצא, אם הספק היוצא לא יזכה במכרז), המוקדם מביניהם, כפי שמפורט להלן.  
 בתאריך 14.6.2023, אישרה וועדת המכרזים 50/2023, הכנת מכרז חדש לבחירת ספק לאספקת שירותי אחזקה עבור הלמ"ס. אגף הרכש עם היחידה המקצועית הכינו את מעטפת המכרז, אך המפרט הטכני ותיאור הפרוייקט מצריך שינויים ועדכונים רבים עקב שינוי מערכות בבניין ועדכון הוראות תחזוקה/אחזקה של הדיור הממשלתי.

לאור זאת, פנה מר ניסן למנהל הדיור הממשלתי מר מיכאל רבזין במחצית חודש מרץ 2024 כדי לקבל אישור לעבוד מול יועץ התחזוקה החיצוני של מינהל הדיור אשר ניסח וכתב את מסמכי המכרז של השנים האחרונות במשרדי הממשלה השונים. התקבל לכך אישור והלמ"ס נמצאת בהליך ארוך של כתיבת המפרט הטכני ותיאור הפרוייקט במסמכי המכרז. לאור העובדה כי כתיבת המכרז טרם הסתיימה וכי לאחר בחירת הזוכה, נדרשת חפיפה בין הספק הזוכה לספק היוצא אשר תימשך כ-3 חודשים, כאשר החברה הנכנסת לא תקבל תשלום בגין תקופה זו. מסיבות אלה, מבקש מר ניסן להתקשר עם החברה בהתקשרות המשך, לתקופה של עד שנה נוספת (מ-1.8.2025 עד 31.7.2026), ההזמנה תהיה לתקופה של עד 5 חודשים עד סוף שנת 2025. לאחר מכן, היא תוארך בהתאם לצורך) או עד לבחירת זוכה חדש בהליך המכרזי לנושא ותחילת ביצוע ההתקשרות ע"י הספק החדש (לאחר ביצוע החפיפה עם הספק היוצא, אם הספק היוצא לא יזכה במכרז), המוקדם מביניהם.

החברה מבצעת את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומדת בכל התחייבויותיה.  
 אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לתקופה של שנה (מ-1.8.2025 עד 31.7.2026) היא כ-1,626,000 ₪, לפני מע"מ (כ-114,668 ₪ לחודש, לא מוצמד – מדרד 8/2020. מוצמד נכון לחודש 2/2025 – כ-132,600 ₪. עלות חודשית כוללת התייקרות צפויה - כ-134,000 ₪ + סבסוד ארוחות – 1,500 ₪ - כ-135,500 ₪ \*12 חודשים). לאור האמור לעיל, העלות המשוערת, כולל מע"מ 18% לתקופה של שנה, מ-1.8.2025 עד 31.7.2026 היא כ-1,918,680 ₪.

סכום כל התקשרויות המשך (לא כולל עלות ההתקשרות הראשונה) הוא כ-1,918,680 ₪, כולל מע"מ, סכום ההתקשרות הראשונה הוא כ-10,284,960 ₪ כולל מע"מ. בחירת הספק נעשתה במכרז פומבי 4/2019. ההתקשרות הקודמת האחרונה היתה בהיקף של כ-10,284,960 ₪ כולל מע"מ.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:
שם הספק:	
<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה
<b>נימוקים - יש להתייחס לסוגיות הבאות:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• נדונו נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>	



משרד האוצר  
אגף החשב הכללי  
תכ"ם - התקשרויות ורכישות

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.14.ט
מהדורה:	01 תת מהדורה: 01


החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

<p><b>הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4)</b></p> <p>מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <p><b>V אישור הסיווג ניתן בנוסבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות</b></p> <p><b>V תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים:</b></p> <p><b>V תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה</b></p> <p><input type="checkbox"/> תנאים מיטיבים עם המשרד</p> <p>סיווג תקנת המשנה:</p>	<p><b>V</b></p>								
<p><b>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)ב(2)</b></p> <p>מותנה בקיום 5 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;"> <p>1. <input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות</p> </td> <td style="width: 5%; text-align: center;">או</td> <td style="width: 25%;"> <p><input checked="" type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז</p> </td> <td style="width: 45%;"></td> </tr> </table> <p>2. <input checked="" type="checkbox"/> התקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה</p> <p>3. <input checked="" type="checkbox"/> שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה</p> <p>4. <input checked="" type="checkbox"/> שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;"> <p>5. <input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין</p> </td> <td style="width: 5%; text-align: center;">או</td> <td style="width: 25%;"> <p><input checked="" type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה</p> </td> <td style="width: 45%;"></td> </tr> </table> <p>וכן <input checked="" type="checkbox"/> לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז</p>	<p>1. <input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות</p>	או	<p><input checked="" type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז</p>		<p>5. <input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין</p>	או	<p><input checked="" type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה</p>		<p><b>V</b></p> <p>התקשרות בסמכות ועדת הפטור המשרדית</p>
<p>1. <input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות</p>	או	<p><input checked="" type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז</p>							
<p>5. <input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין</p>	או	<p><input checked="" type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה</p>							



ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם):


### אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי הרחבת ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

### פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

### דין ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנימי התחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהמשך למכתבנו של מר אמנון גיטן מ-3.4.2025, קיים צורך להרחיב את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים לתקופה של עד שנה (מ-1.8.2025 עד 31.7.2026) או עד לבחירת זוכה חדש בהליך המכרזי לנושא ותחילת ביצוע ההתקשרות ע"י הספק החדש (לאחר ביצוע החפיפה עם הספק היוצא, אם הספק היוצא לא יזכה במכרז), המוקדם מביניהם. זאת, לאור העובדה כי כתיבת המכרז (בין השאר, המפרט הטכני ותיאור הפרויקט) טרם הסתיימה והלמ"ס נמצאת בהליך ארוך של כתיבת המפרט הטכני ותיאור הפרויקט במסמכי המכרז. התקשרות המשך היא בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות ותנאיה זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

## החלטה

הוועדה מאשרת את התקשרות המשך עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים לתקופה של עד שנה (מ-1.8.2025 עד 31.7.2026) או עד לבחירת זוכה חדש בהליך המכרזי לנושא ותחילת ביצוע ההתקשרות ע"י הספק החדש (לאחר ביצוע החפיפה עם הספק היוצא, אם הספק היוצא לא יזכה במכרז), המוקדם מביניהם.

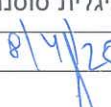
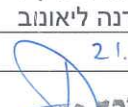
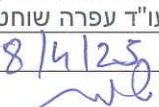
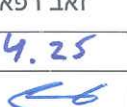
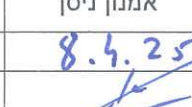
אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לתקופה של שנה (מ-1.8.2025 עד 31.7.2026) היא כ-1,626,000 ₪, לפני מע"מ (כ-114,668 ₪ לחודש, לא מוצמד – מדד 8/2020. מוצמד נכון לחודש 2/2025 – כ-132,600 ₪. עלות חודשית כוללת התייקרות צפויה - כ-134,000 ₪ + סבסוד ארוחות – 1,500 ₪ - כ-135,500 ₪ \*12 חודשים). לאור האמור לעיל, העלות המשוערת, כולל מע"מ 18% לתקופה של שנה, מ-1.8.2025 עד 31.7.2026 היא כ-1,918,680 ₪. ההזמנה תהיה לתקופה של עד 5 חודשים עד סוף שנת 2025. לאחר מכן, היא תוארך בהתאם לצורך.

הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (2) לתקנות חובת המכרזים. זאת התקשרות המשך הראשונה עם החברה ותנאיה זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה (התקשרות לשנה נוספת (שביעית) באותם התנאים של 6 שנות ההתקשרות הראשונות (כפי שמפורט בסעיף 6.1.2 בהסכם ההתקשרות - ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות בתנאים זהים עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם. כמו כן הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, עד שנה אחת בכל פעם).

לספק תשלוח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".

העלות הכוללת המשוערת של התקשרות המשך עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כ-1,626,000 ₪ לפני מע"מ וכ-1,918,680 ₪ כולל מע"מ 18%. הכל כמפורט לעיל. להזמנה 4501792543 יש להוסיף שורות נוספות – 5 חודשים בהתאם לקדם ההזמנה המאושר (עד להיקף של 12 חודשים). בכפוף לקיום תקציב.

## חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	מורד פרץ / דנה ליאנוב	עו"ד מיכל חורין / עו"ד עפרה שוחטמן	זאב רפאלוביץ	אמנון ניסן
תאריך	8/4/25	21.4.25	8/4/25	8.4.25	8.4.25
חתימה					

מורד פרץ - חשב בכיר  
הלשנה המרכזית לסטטיסטיקה

034ak25

<b>פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)</b>			<b>טופס:</b>
ועדות מכרזים ועבודתן	<b>פרק משני:</b>	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	<b>תת פרק:</b>		
7.2.1.1	<b>הוראה מקשרת:</b>		
7.2.1.1.14.ט	<b>מספר טופס:</b>		
תת מהדורה: 01	01	<b>מהדורה:</b>	

<b>פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית</b>			<b>טופס:</b>
ועדות מכרזים ועבודתן	<b>פרק משני:</b>	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	<b>תת פרק:</b>		
7.1.4	<b>הוראה מקשרת:</b>		
7.1.4.2.ט	<b>מספר טופס:</b>		
תת מהדורה: 01	01	<b>מהדורה:</b>	

<b>משרד/יחידה</b>		<b>יחידה מזמינה</b>
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף נכסים ולוגיסטיקה
<b>פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'</b>		<b>תאריך</b>
		21.4.2025

<b>רשם</b>	ויקי צימרמן
------------	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:  מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_

**V** מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_ (4) (ב) (2) בכפוף לתנאים הבאים:

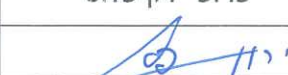
בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, אנו מאשרים את התקשרות המשך עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים, לתקופה של עד שנה (מ-1.8.2025 עד 31.7.2026) או עד לבחירת זוכה חדש בהליך המכרזי לנושא ותחילת ביצוע ההתקשרות ע"י הספק החדש (לאחר ביצוע החפיפה עם הספק היוצא, אם הספק היוצא לא יזכה במכרז), המוקדם מביניהם. זאת, לאור העובדה כי כתיבת המכרז (בין השאר, המפרט הטכני ותיאור הפרויקט) טרם הסתיימה והלמ"ס נמצאת בהליך ארוך של כתיבת המפרט הטכני ותיאור הפרויקט במסמכי המכרז. התקשרות המשך היא בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות ותנאיה זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה. העלות הכוללת המשוערת של התקשרות המשך עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ היא עד כ-1,626,000 ש"ח לפני מע"מ וכ-1,918,680 ש"ח כולל מע"מ 18%.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

\_\_\_\_\_

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים

<b>שם</b>	כרופ' ירון פלוס	<b>מנכ"ל המשרד</b>	ינועז משפטי	<b>חשב</b>
<b>חתימה</b>		עו"ד מיכל חורין	מורד פרוינדל	מורד פרוינדל
		21.4.25	9.4.25	21.4.25

אגף בכיר מדיניות, תכנון ותקצוב

## קדם הזמנה לקנייה

186

אל יחידת רכש ונכסים אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	הארכת התקשרות אחזקת בניין למס ראשי לתקופה של 5 חודשים - 1.8.25-31.12.25
כמות:	668 ₪ לחודש, לא מוצמד. מוצמד נכון לחודש 3/2025 – 132,600 ₪. עלות חודשית כולל התייקרות צפויה - 134,000 ₪. סבסוד ארוחות – 1,500 ₪. 135,500 ₪ * 5 חודשים = 677,500 ₪ לא כולל מע"מ. עלות כולל מע"מ – 799,450 ₪.
שם הספק(שדה לא חובה):	נתון תפעול
צורך/מטרה/הערות:	דרישה ממנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה + פנייה לוועדת מכרזים
מסמכים מצורפים:	
סטטוס פניה (סמן בبولד):	הכנת מכרז/תיחור בחירת זוכה ביצוע מיידי
תאריך: 3.4.25	

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS=L-6400
3001	0006	6300		

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04-53-01-15
מרכז קרנות	2165
מספר שריון	3400004867
שם המזמין אמנון ניסן	חתימה _____

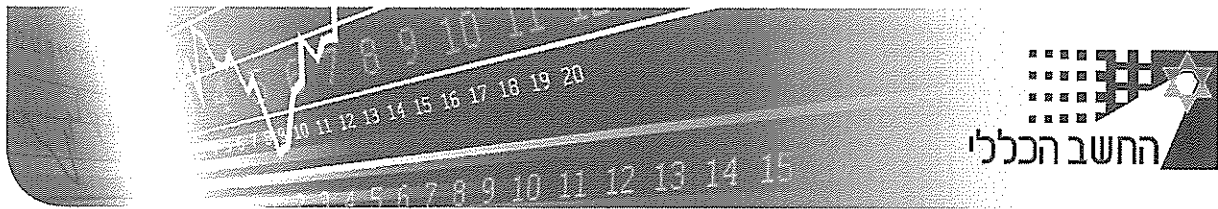
תאריך 3.4.25



חתימה

שם מאשר התקציב אילת בן בסט

\* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה



**שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות**

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

<b>משרד/יחידה</b>	<b>יחידה מזמינה</b>
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	3.4.2025
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

**שם ההתקשרות המבוקשת**  
**בקשה להרחבת התקשרות עם חברת נתון, לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים**

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על החלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד הארכת התקשרות עם חברת נתון, לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים בתאריך 14.7.2024, אישרה ועדת המכרזים (045 רגילה), הארכת התקשרות (מ – 1.8.2024 עד 31.7.2025), עם חברת נתון, לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. ההסכם קובע כי תקופת ההסכם תהיה לשנה מיום זכייה במכרז ואפשרות הארכת התקשרות בשנה עד 4 אופציות ובסך הכל 5 שנות התקשרות. כמו כן הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, עד שנה אחת בכל פעם. בתאריך 14.6.2023, אישרה ועדת המכרזים 50/2023, הכנת מכרז חדש לנושא זה. אגף הרכש עם היחידה המקצועית טרם סיימו את הכנת המכרז, כיון שהמפרט הטכני ותיאור הפרויקט הצריכו שינויים ועדכונים רבים. בנוסף, נדרש זמן, כיון שהמכרז מציין כי חפיפה בין החברות תימשך 3 חודשים, כאשר החברה הנכנסת לא תקבל תשלום בגין תקופה זו. לאור העובדה כי כתיבת המכרז טרם הסתיימה וכי קיים עוד הליך ארוך של עבודה, אבקש את אישור ועדת המכרזים להרחיב את ההתקשרות עד שנה, (כרגע ב-5 חודשים נוספים לתקופה של --1.8.25 31.12.25) או עד לכניסת החברה החדשה לביצוע ההתקשרות, המוקדם מביניהם.

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות. חברת נתון מבצעת כיום את השירות, מתוקף זכייה במכרז פומבי

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

<p>היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)</p> <p>114,668 ₪ לחודש, לא מוצמד. מדד 8/2020 מוצמד נכון לחודש 2/2025 – 132,600 ₪. עלות חודשית כולל התייקרות צפויה - 134,000 ₪. סבסוד ארוחות – 1,500 ₪.</p> <p>135,500 ₪ * 5 חודשים = 677,500 ₪ לא כולל מע"מ.</p> <p>עלות כולל מע"מ – 799,450 ₪.</p> <p>העלות לשנה - 135,500 ₪ * 12 חודשים = 1,626,000 ₪ לא כולל מע"מ.</p> <p>עלות כולל מע"מ – 1,918,680 ₪.</p>
--


### מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

<p>בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך</p> <p>תקנה תקציבית: 3001 WBS:</p>
--

### התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> <li>• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)</li> <li>• כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li> <li>• מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li> <li>• יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז</li> </ul>
--

### חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
ונפקיד	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה  מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה (ג)

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה \_\_\_\_\_

### נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p><b>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</b>  אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p>
לא

<p><b>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</b>  <b>הלמ"ס אכן בהליך כתיבת מכרז פומבי.</b></p>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"מ, יש למלא את השדות הבאים:

<p><b>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</b>  אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p>
X

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי  מכרז סגור  פטור ממכרז לפי תקנה \_\_\_ ותקנת משנה \_\_\_

### פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור ועדת מכרזים)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכה						ועדת מכרזים	התקשרות המשך מבוקשת

• האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות

• האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

הרחבה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות


שם רשימת המציעים

• התמחות/תת התמחות מבוקשים

• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

## הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום ..... בחודש ..... בשנת 2019

בין

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

רחוב כנפי נשרים 66 ירושלים

(להלן – "הלמ"ס")

מצד אחד

לבין

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ ח.פ. 512357989

מררחוב קיבוץ גלויות 34 תל אביב

(להלן – "הספק")

והואיל והלמ"ס מעוניינת להבטיח קיום מערך אחזקה באיכות גבוהה, רציפה ותקינה באזור הלמ"ס הממוקם במבנה אשר בררחוב כנפי נשרים 66 בירושלים וזאת על פי תנאי מכרז 4/2019 למתן שירותי אחזקה עבור הלמ"ס (להלן – השירותים או העבודות);

והואיל והספק לאחר שעיין בכל הנחיות והוראות המפרט הגיש את הצעתו לביצוע השירותים בחתום לתנאי הסכם זה;

והואיל ולאחר בדיקה ובחינה של הצעת הספק ועל בסיס נכונות הצהרותיו ובהתבסס על תנאי שבהצעתו, הצעת המציע נתקבלה על דעת ועדת המכרזים של הלמ"ס.

והואיל וכתנאי מוקדם לקבלת הצעת הספק נקבע כי ייחתם הסכם בין הלמ"ס לבין הספק ובו יפורטו התנאים, ההסכמות וההוראות בקשר עם השירותים;

והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המשרד לבין הספק, וזאת בהתחשב בתנאי התקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד.

והואיל והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את הסכמותיהם, זכויותיהם וחובותיהם בקשר עם השירותים והנובע מכך;

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

**1. מבוא ונספחים:**

- 1.1 המבוא להסכם זה על כל הצהרותיו וקביעותיו מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 במקרה של סתירה בין האמור במכרז לבין הצעת המציע יגבר האמור במכרז.
- 1.3 הנספחים להסכם זה:

תוספת	#
נוסח מחייב לערבות הביצוע	א'
אישור על קיום ביטוחים	ב'
הצהרה על שמירת סודיות	ג'
הצהרת בטיחות	ד'
הצהרה לעניין עבודה באש	ה'
הצעת הספק למכרז	ו'
חוברת מסמכי המכרז כפי שפורסמה כולל קובץ מענה לשאלות הבהרה ונספת מפרט טכני אשר חולק בפגש הספקים	ז'

**2. הגדרות מונחים:**

לצורך הסכם זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות כדלקמן:

- 2.1 **המכרז ו/או מסמכי המכרז** - מסמך ההזמנה לקבלת הצעות על נספחיו לרבות השינויים וההבהרות שיינתנו על-ידי הלמ"ס במסגרת התשובות לספקים עובר להגשת הצעות.
- 2.2 **השירותים או העבודות** - כמוגדר במכרז ובמבוא להסכם זה.
- 2.3 **הצעת הספק** - הצעת הספק שנמסרה ללמ"ס לרבות הבהרות להצעת הספק במידה ונדרשו.

**3. הצהרות הספק:**

- 3.1 הספק מצהיר ומאשר בזה כי הוא חותם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את המכרז והבינו וקיבל מנציגי הלמ"ס את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבותו על-פיו ועל-פי הסכם זה ולא תהא לו כל טענה כלפי הלמ"ס בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לביצוע השירותים.
- 3.2 הספק מצהיר ומאשר בזה כי הבין את צרכי הלמ"ס ודרישותיה כמפורט במכרז.
- 3.3 הספק מצהיר כי ממועד חתימת הסכם ההתקשרות, הוא יקבל אחריות מלאה על אחזקת כלל הציוד והמערכות המופעלות במבנה הלמ"ס **AS IS**. עם קבלת האחריות, לספק לא תהא כל טענה מכל סוג שהוא אודות מצב הציוד, המערכות, המתקנים או כל פריט אחר אשר נמצא בשימוש במבנה הלמ"ס הראשי.
- 3.4 הספק מצהיר כי 60 ימים טרם סיום הסכם ההתקשרות בין הלמ"ס לבינו (להלן "הספק היוצא") ובהתאמה לתוצאות המכרז החדש שיפורסם (להלן - "המכרז

החז"ש"י, יידרש הספק היוצא לבצע חפיפה מלאה עם הספק אשר ייבחר על ידי הלמ"ס במכרז החדש (להלן – "הזוכה הנכנס").  
תקופת החפיפה תימשך תודש ימים (להלן – "תקופת החפיפה") ותבוצע בהתאמה לתכולת הפעילויות המפורטות בסעיף ההערכות למתן השירותים המבוקשים (סעיף 2.1.5 במכרז).

**בתקופת החפיפה באחריות הספק היוצא לבצע את הפעילויות הבאות:**

- א. מסירה מאורגנת של כל מידע הדרוש לזוכה הנכנס לצורך תפעול מידיי ושלם של השירותים.
- ב. מסירה מאורגנת לזוכה הנכנס של תוכנת האחזקה, כולל ספרי תיעוד ומדריכים למשתמש.
- ג. מסירה מאורגנת של כלל הסכמי השירות שנחתמו על ידי הזוכה היוצא עם כלל קבלני המשנה.
- ד. מסירה מאורגנת לזוכה הנכנס של כל מאגרי המידע שנמסרו לספק היוצא ביום תחילת פעילותו וכל השינויים והתוספות שחלו בהם (מידע ממורחב, תיקים, חוזרים וכו').
- ה. סיוע לזוכה הנכנס לסקור את כל המערכות והציוד, וזאת, על-ידי הפעלת מתקנים, הצגת פעולתם, הצגת יומני עבודה, דוחות מחשב, פתיחת דלתות וכדומה.

לזוכה הנכנס תינתן אפשרות בתקופה זו להעלות כל מקרה של אי תקינות ציוד אשר לחוות דעתו אין עליו לקחת אחריות AS IS לפני קבלת אחריות רשמית שלו על אתר הלמ"ס.

יובהר כי נציג הלמ"ס הינו הסמכות הבלעדית לקבלת החלטה אודות הטיפול הנדרש והגורם המתקן והמשלם.

במקרים בהם יתגלו במתקנים ליקויים ושלגביהם יפסוק נציג הלמ"ס כי אחריות התיקון ועלותו יחולו על הספק היוצא, הרי שכל עוד לא טיפל והשלים הספק היוצא את הטיפול לשביעות רצונו המלאה של נציג הלמ"ס, ימשיך הספק היוצא לשרת בעצמו את אתר הלמ"ס, על תשבונו, בלא שידרוש תשלום ובכפיפות מלאה לתנאי החוזה והמכרז לרבות עמידה בהוראות, בלוחות הזמנים, בכוננויות ולרבות קיזוז קנסות אם יוטלו שינוכו כאמור במכרז. הזוכה הנכנס יקבל על עצמו את הטיפול במתקנים אלו רק לאחר מסירה סופית.

במקרה בו הספק היוצא אינו מבצע את תיקון הליקויים כאמור לעיל, רשאית הלמ"ס להורות לבצע את העבודה האמורה על-ידי ספק אחר או בכל דרך אחרת. החוצאות בגין ביצוע העבודות יחולו על הספק היוצא בתוספת 15% (שייחשבו כחוצאות משרדיות).

בנוסף לכך, תהיה רשאית הלמ"ס לחלט את סכום ערבות הביצוע כחלק מהחזר החוצאות הנ"ל.

תנאי מחייב לביצוע התשלום האחרון לספק היוצא הינו קיומה של החפיפה לשביעות רצון נציג הלמ"ס והגשת דוח פעילות סופי, מבוקר ומאושר ע"י נציג הלמ"ס.

- 3.5 הספק מצחיר ומאשר בזה כי הינו בעל רקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים על-פי המכרז, תהצעה ושאר הוראות הסכם זה, וכי יש בידיו הכלים, החומרים, הציוד, המכשירים, המומחיות, הניסיון, הידע, כוח האדם, האמצעים, הכישורים וכל כיוצא"ב, למלא באופן מדויק ומלא את דרישות הלמ"ס במכרז ובהסכם זה על כל נספחיו.
- 3.6 הספק מתחייב לפעול בכל הקשור בביצוע הסכם זה, אם בעצמו ואם על-ידי מי מעובדיו או על-ידי מי מטעמו, במומחיות ובמקצועיות הגבוהים ביותר. הספק מתחייב כי הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים המפורטים לעיל ומשיכו להיות ברשותו עד למילוי מלא של התחייבויותיו על-פי הסכם זה ובמהלך כל תקופת ההתקשרות.

#### 4. איסור הסבה:

- 4.1 מוצהר ומוסכם בזה כי חל איסור מוחלט על הספק להמחות או להסב זכות מכוונתו על-פי הסכם זה או את ביצוע האמור בו או חלקו לאחרים, ללא אישור מראש ובכתב על-ידי הלמ"ס.
- 4.2 הלמ"ס יהיה רשאי לראות בהקצאה ו/או בהעברת מניות של הספק או מי ממרכיביו, שיהיה בהם משום העברת שליטה בתאגיד הספק או מי ממרכיביו, ו/או מכירה ו/או העברת בדרך אחרת של השליטה בספק, משום העברת זכויות על-פי הסכם זה. על הספק להודיע ללמ"ס על כל פעולה כאמור בסעיף זה עם ביצוע הפעולה והלמ"ס תודיע לספק בכתב תוך 30 יום, אם בכוונתו לראות בפעולה העברת זכויות כאמור בסעיף זה. סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

#### 5. הותחייבויות הספק:

- בהסתמך על הצהרותיו של הספק והותחייבויותיו על-פי הסכם זה, הלמ"ס מוסרת בזה לספק והספק מקבל על עצמו לבצע את השירותים באופן שיענה על צרכי הלמ"ס בהתאם למכרז ולהצעת הספק, והוא מתחייב לספק ללמ"ס את התוצרים והדרישות כדלהלן:
- 5.1 לספק את מכלול השירותים הנדרשים לביצוע השירותים בהתאם למוגדר במכרז ובהצעת הספק, לשביעות רצונה המוחלט של הלמ"ס.
- 5.2 להעסיק כוח אדם מקצועי ומנוסה הנדרש ותואם לביצוע השירותים הכול קבוע במכרז ובהצעת הספק, באיכות המקצועית הטובה ביותר ובעלי רישיונות תקינים וסיווגים מתאימים לביצוע השירותים.
- 5.3 לבצע את השירותים בנאמנות, במומחיות ובמקצועיות הטובה ביותר והוא יישא באחריות הבלעדית לטיב השירות, איכותו ותוצאותיו.
- 5.4 לבצע התאמות, שינויים ושיפורים בעתיד לפי דרישות הלמ"ס בהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.5 לעמוד בלוח הזמנים כמפורט במכרז ובהצעת הספק ולהעמיד לרשות הלמ"ס את כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בזמינות, בהיקף בתנאים המתחייבים מלוחות הזמנים שנקבעו.

- 5.6 תוך 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, לחתום ולהחתים את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה על התחייבות לשמור סודיות על-פי הנוסח שבנספח ג' ולהחתים כל מי שיעבוד או יפעל מטעמו במסגרת הסכם זה על התחייבות זו.
- 5.7 ליתן דיווח שוטף בכתב ובעל-פה ללמ"ס ולנציגיו בכל הקשור לביצוע השירותים במסגרת הסכם זה.
- 5.8 לא לפעול במצב העלול לגרום לניגוד עניינים עם חובותיו על-פי הסכם זה, בין אם תמורת תשלום או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל.
- 5.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק לקיים את ההסכם בתום לב ובנאמנות ולעשות את כל הנדרש ותסביר שמומחה היה עושה לשם ביצוע השירותים בהתאם להסכם זה.
- 5.10 הספק יקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידיו על מנת לבצע את השירותים לפי הסכם זה, אחר האמור בחוקי העבודה, וכן אחר האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתקנו בעתיד לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

## 6. שלבי הביצוע ומועדיהם:

### 6.1 תקופת ההתקשרות

- 6.1.1 תקופת ההתקשרות תחל במועד החתימה על הסכם ההתקשרות ע"י מורשי החתימה הלמ"ס ותסתיים ביום 28/2/2020.
- 6.1.2 כמו כן, ללמ"ס זכות להאריך את משך תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות כפי שתמצא לנכון (להלן: תקופת ההתקשרות הנוספת) בתנאים זהים לתנאי המכרז ולתקופה מצטברת שלא תעלה על 5 שנים מיום תחילת ההתקשרות המקורית וזאת בהודעה מוקדמת של 30 יום מראש לפני תום מועד תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות הנוספת. כמו כן הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, עד שנה אחת בכל פעם.
- 6.1.3 הארכת ההתקשרות כפופה להמצאת כתב ערבות וביטוחים תקפים לידי הלמ"ס ולאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס לגבי כל הארכה והארכה.

### 6.2 לוחות זמנים

- 6.2.1 הספק מתחייב בזה לעמוד במועדים לגבי ביצוע כל אחת מהמשימות שנקבעו ויקבעו לו במסגרת ביצוע השירותים והסכם זה.
- 6.2.2 הספק אינו רשאי לסטות מלוח הזמנים אלא אם כן אישר לו זאת נציג הלמ"ס ובלבד שתספק פנה בכתב אל נציג הלמ"ס לשם קבלת אישורו מיד

- לאחר שנוכח לדעת כי נתעוררו קשיים המונעים ממנו לעמוד בלוח הזמנים המקורי.
- 6.2.3 אישור נציג הלמ"ס לסטייה מלוח הזמנים יתקבל רק אם נוכח נציג הלמ"ס להנחת דעתו כי הספק עשה הכול, באופן סביר בנסיבות העניין, לשם מניעת העיכוב.
- 6.2.4 נציג הלמ"ס רשאי לאשר בקשתו של הספק לסטות מלוח הזמנים, בשלמותה או בחלקה ולהתנות תנאים לאישורו.
- 6.2.5 מוסכם ומוצהר בזה כי אי-עמידה של הספק בכל אחד מהמועדים הנקובים לביצוע כל אחת מהמשימות במסגרת החסכם (להלן - "פיגור"), תחשב להפרה יסודית של החסכם ותקנה ללמ"ס את כל הסעדים על-פי דין ו/או המפורטים בתסכם בקשר עם הפרתו היסודית על-ידי הספק.

### 6.3 פיצויים מוסכמים

#### 6.3.1 כללי

בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של פיגור או אי ביצוע כנדרש של משימה במסגרת הסכם זה, תהיה הלמ"ס רשאית להפחית מהתשלום המגיע לספק בגין אותה משימה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד ללמ"ס על-פי הסכם זה ו/או כל דין אחר.

#### 6.3.2 טבלת פיצויים מוסכמים

בנוסף על האמור בסעיף 6.3.1 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי על הליקויים המפורטים להלן, רשאית הלמ"ס לנכות פיצוי מוסכם כמפורט בטבלה. (ומבלי לפגוע בשאר אמצעים העומדים לטובת הלמ"ס במקרים כגון אלה):

האירוע המינימלי	פיצוי מוסכם
1. אי התייצבות מנהל האחזקה בלא הצבת מחליף ראוי	2,000 ₪ ליום היעדרות
2. אי ביצוע ביקורת חודשית וזוח מתאים ע"י מהנדס האחזקה	1,000 ₪ לכל יום איחור
3. אי התייצבות עובד אחזקה בלא הצבת מחליף ראוי	1,000 ₪ ליום היעדרות
4. אי התייצבות עובד תפעול בלא הצבת מחליף ראוי	750 ₪ ליום היעדרות
5. אי התייצבות לביצוע עבודות דחופות/בהולות בתוך שעותיים	1,000 ש"ח לכל שעת פיגור בהגעת הצוות
6. אי השלמת ביצוע עבודה דחופה בתוך 5 שעות ממועד הקריאה	500 ₪ לכל חצי שעה של פיגור (או חלק ממנה).
7. אי עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע עבודות רגילות	1,000 ₪ לכל יום פיגור.
8. אי לבישת בגדי עבודה ואמצעי בטיחות המתאימים לדרשות	100 ₪ לכל עובד לכל יום עבודה
9. קיטו במקרה והקבלן ישלך, ישרוף, יזרוק או יפזר פסולת במקום שאינו מאושר.	10,000 ש"ח בתוספת עלות פינוי ע"י קבלן אחר בתוספת 20% תקורה

מספר התקנה	תיאור התקנה	מצבי מוסכס
10	אי השלמת תיקון רגיל	500 ש"ח לכל שעת פיגור או חלקה מזמן התיקון שנקבע לסוג התקלה
11	אי התקנת חלקים או חומרים המתאימים לדרישות המפרט	1,000 ש"ח בנוסף לדרישה להחליף לחלקים או חומרים מתאימים

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של החשבם.

**7. התחייבויות הלמ"ס:**

- 7.1 הלמ"ס מתחייבת לשלם את התמורה בהתאם למפרט בסעיף התמורה להלן, בהתאם לקבוע במכרז ובהצעת הספק וביתר הוראות ההסכם ובכפוף למילוי התחייבויות הספק על-פי הסכם זה.
- 7.2 הלמ"ס מתחייבת לשתף פעולה עם הספק על מנת שיתאפשר לו ביצוע התחייבויותיו.
- 7.3 הלמ"ס תאפשר לספק גישה למידע ונתונים המצוי בידו, אשר יידרש על-ידי הספק ואשר על-פי שיקול דעתו הבלעדי הוא דרוש לביצוע השירותים והכול בכפוף לקבוע במכרז.

**8. פיקוח, בקרה, דיווח וגתלי עבודה**

- 8.1 מוסכם ומוצהר בזה על הצדדים כי במהלך ביצוע השירותים ילוו פעולות הספק בפיקוח ובבקרה מטעמה של הלמ"ס.
- 8.2 כל צד ימנה נציג אחראי מטעמו למימוש הסכם זה. נציג הלמ"ס יהיה מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה בלמ"ס (להלן: "נציג הלמ"ס") או נציגו.
- 8.2.1 נציג הספק (מנהל הפרויקט על פי הצעתו במכרז) יהיה מר יעקב גרינבאום (להלן "מנהל הפרויקט").
- 8.2.2 הספק יהיה רשאי לשנות את זהות נציגו על פי תנאי המכרז.
- 8.3 הלמ"ס תודיע לספק מי הם הגורמים המפקחים מטעמה והספק מתחייב לשתף פעולה עם הגורמים המפקחים בכל עת ולכל עניין, להעמיד לרשותם את כל המידע והנתונים הנדרשים מעת לעת, ולפעול על-פי הנחיותיהם, קביעותיהם והגדרותיהם. מבלי לגרוע מכללות האמור, יהיו נציגי הלמ"ס גורמים מפקחים.
- 8.4 מוצהר ומוסכם בזה, כי נציג הלמ"ס הינו הגורם הקובע והמכריע בכל נושא ועניין הנוגע והקשור לביצוע השירותים על-פי הקבוע בהסכם זה ובכלל זה לפרשנות המוסמכת של המכרז ושל הצעת הספק והספק מתחייב לפעול על-פי הנחיותיו.
- 8.5 הלמ"ס רשאית לדרוש מהספק, מעת לעת על-פי שיקול דעתו, דיווח על שלבי הביצוע של הסכם זה ולצורך זה מתחייב הספק להעמיד את כל המידע, החומר והנתונים שברשותו לרשות הלמ"ס, או לרשות נציגו.

- 8.6 הלמ"ס רשאית לדרוש מן הספק מעת לעת ע"פ שיקול דעתה לתציג דוח מבוקר מטעם רואה תשבון של הספק בדבר קיום זכויות עובדי הספק.
- 8.7 למען הסר ספק, מובהר בזאת שסמכויותיו של נציג הלמ"ס מוגבלות בכל הקשור להגדלת היקף העלות הכספית של השירותים על כל שלביה. כל הוראה שיש בה משום הגדלת היקף העלויות והגדלת התמורה, פרט לעבודות נוספות כאמור בסעיף 14.1.2 להלן, תחייב את הצדדים רק משניתנה בכתב על-ידי ועדת המכרזים ונתתמה ע"י מורשי החתימה של הלמ"ס לרבות חשב הלמ"ס.
- 8.8 הלמ"ס רשאית לדרוש הפסקת עבודתו של עובד או כל הפועל מטעמו של הספק בביצוע השירותים באופן מידי או בתוך פרק זמן שייקבע על-ידיה מנימוקים שויראו בעיניה סבירים, מבלי שתהיה חייבת לנמק את דרישתה והספק מתחייב להפסיק את עבודת העובד בהתאם לדרישת הלמ"ס.
- 8.9 לצורך קיום הפיקוח והבקרה כאמור לעיל רשאים נציגי הלמ"ס:
- 8.9.1 להיכנס בכל עת סבירה לכל מתקן או משרד המשמשים את הספק לצורכי מתן שירותיו לפי הסכם זה.
- 8.9.2 לעיין בכל רשומה, מסמך, עבודה, ספר חשבונות, פנקס או מאגר מידע, רגיל או ממוחשב, של הספק או של מי שמועסק בידו או מטעמו בנושאים הנוגעים לביצוע השירותים; נציגי הלמ"ס רשאים לבקשם ולהעתיקם בכל דרך שתראה להם.
- 8.10 הספק ישתף פעולה עם נציגי הלמ"ס בכל הנוגע לביצוע הפיקוח על פעולותיו כאמור מבלי לגרוע מכלליות האמור, יאפשר להם את ביצוע האמור בסעיף קטן 8.9 לעיל וכן ימסור להם, לפי דרישתם, כל מידע שברשותו או שבשליטתו הדרוש להם לשם ביצוע הפיקוח.
- 8.11 היה ונמצאו, על סמך דוחות בדיקה, מסמכים ומידע שסיפק הספק או בדיקות אחרות שנעשו, ליקויים ופגמים ברמת השירות או ברמת ביצועים של הספק, יהיה נציג הלמ"ס מוסמך לתורות לספק על הפעולות שעליו לבצע לשם תיקון הליקויים והפגמים כאמור וכן המועדים לביצועם. הספק מתחייב לבצע את תיקון הליקויים בהתאם למועדים שיקבעו על ידי נציג הלמ"ס.
- 8.12 הספק מתחייב בזאת לתת ללמ"ס ו/או למי מטעמו, את כל הסיוע הנדרש לצורך ביצוע המבדקים ותיקון הליקויים והפגמים כאמור לעיל, וזאת ללא כל תמורה נוספת.
- 8.13 אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של הספק לביצוע טוב ותיקן של השירותים כאמור בהסכם זה.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

## 9. בניסה לאתר הלמ"ס:

- 9.1 לצורך ביצוע תנאי הסכם זה, עובדי הספק אשר אושרו על ידי נציג הלמ"ס יהיו רשאים להיכנס לכל אותם המקומות בהם יהיה צורך לספק את השירותים.

9.2 הספק ועובדיו לא ישתמשו בכל ציוד של הלמ"ס לרבות טלפונים, מחשבים, ומכונות משרדיות אחרות, אלא לצורך ביצוע התחייבויותיהם לפי הסכם זה.

#### 10. עדכונים, שינויים ומימוש אופציות:

10.1 שינויים בהסכם ובמפרט השירותים יבוצעו בהסכמת הצדדים.

10.2 שינויים יאושרו בכתב לפני ביצועם על ידי הגורמים המוסמכים לפי הפירוט כדלקמן:

• מנהלי הפרויקט- כאשר אין בשינויים כל השלכה על לוחות הזמנים או על התמורה שיש לשלם לספק.

• מורשי התתימה של הצדדים- בכל מקרה שיש בשינויים כדי להשפיע על לוחות הזמנים או על התמורה. מורשי התתימה לעניין סעיף זה יהיו אותם הגורמים המוסמכים לתתם בשם כל אחד מן הצדדים לפי שווי השינוי המוצע.

10.3 ללמ"ס קיימת אופציה להרחבת שירותי האתזקה לאתרי למ"ס נוספים, על פי דרישה מראש ובכתב של נציג הלמ"ס, ובתאום עם הזוכה, בהיקף של עד 20,000 מ"ר בבנין אחד או יותר בירושלים. ההרחבה תהיה על פי המנגנון הקבוע והמפורט בסעיף 4.2.2 במכרז.

10.4 ללמ"ס קיימת אופציה להכנסת מערכות נוספות למפרט המערכות המתוחזקות ע"י הזוכה כאמור בסעיף 4.2.1 במכרז. עבור כל תוספת של ציוד חדש (אשר התווסף למצבת הציוד כפי שנסקרה ביום קבלת האחריות הרשמית של הזוכה על אחזקת מבנה הלמ"ס) ואשר שווי רכישתו בש"ח לא כולל מע"מ לא עולה על 10,000 לא תשולם תוספת לתמורה החודשית לה זכאי הזוכה. בגין מערכות אשר שווי רכישתן בש"ח לא כולל מע"מ עולה על 10,000 ₪ ובגין ישלם הזוכה עבור הסכם שירות לקבלן חיצוני, תשולם תוספת לתמורה החודשית בהתאם לתשלום אותו ישלם הזוכה ובתוספת רווח קבלני של 5% (ראה תמחור עבודות נוספות בסעיף 4.1 ב' במכרז זה).

יובהר כי כל מקרה כזה יידרש לאישור מראש ובכתב של נציג הלמ"ס.

10.5 ללמ"ס קיימת אופציה להגדלת צוות כוח האדם של הזוכה במקרה הצורך. עבור כל איש צוות נוסף תשולם תוספת לתמורה החודשית בהתאם לתפקידו ולעלות המעביד של הקבלן בתוספת רווח קבלני של 5%.

10.6 מימוש האופציות האמורות לעיל, יהיה לאחר הסכמת הצדדים ואישור ועדת המכרזים של הלמ"ס.

#### 11. בעלות זכויות על הנתונים והתוצרים:

11.1 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה כי כל הנתונים והתוצרים שיווצרו, יאספו, יקלטו ויופקו במסגרת השירותים על כל מרכיביהם, הסכמי השירות עליהם חתם הספק עם כלל קבלני המשנה, מאגרי המידע ומסמכי התייעוד, וכל זכויות היוצרים, לרבות זכויות היוצרים המוסריות, זכויות

פוטנט וכל זכות קניינית ו/או זכות אחרת, למעט זכויות היוצרים בתוכנות  
הבסיסיות, יהיו שייכים ללמ"ס ללא כל תמורה נוספת לזו הנקובה  
בהסכם זה והספק מוותר בזאת על כל זכות תביעה בקשר לכך.  
11.2 מוסכם ומוצהר בזה כי אין לספק היתר כלשהו לעשות שימוש איזה שהוא  
בתוצרים ובנתונים כולם, ו/או בכל חלק מהם, במישרין או בעקיפין, בין  
בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, שלא למטרות ביצוע  
ההסכם, בלא לקבל היתר מראש ובכתב על כך מהלמ"ס על-ידי נציגיה  
המוסמכים ובהתאם לתנאים שיקבעו על-ידה.

11.3 כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו  
במסגרת השירותים. לספק יהיו הסכמי עבודה עם עובדיו וכל הפועל  
מטעמו בביצוע השירותים, אשר יבטיחו את יכולתו של הספק לעמוד  
בתנאי הסכם זה. למען הסר ספק, הסכמים אלו יהיו ויתור מפורש על  
זכויות מוסריות של עובדיו וכל הפועלים מטעמו, אם זכויות כאלו,  
ייוצרו בתוצרים שהם יוצרים במסגרת הסכם זה.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של  
ההסכם.

## 12. שמירת סודיות:

12.1 מובהר בזה כי על הסכם זה הלות הוראות סעיפים 117 ו- 118 לחוק  
העונשין, התשל"ז-1977. הספק מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו ואת  
כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה תוך שבעה ימים ממועד חתימת  
ההסכם, על הצהרה לשמירת סודיות על-פי הנוסח המצורף כנספת  
להסכם זה ומחווה חלק בלתי נפרד ממנו, המסומן כנספת ג' להסכם זה.  
12.2 הספק מתחייב לפעול על-פי הנחיות הלמ"ס בכל הקשור להסדרת אבטחת  
המידע ונוהלי הגישה למידע, לאיסוף, לסימון, לאימות ולעיבוד נתונים.  
הספק מצהיר ומאשר כי הוא מכיר את הוראות חוק הגנת הפרטיות  
התשמ"א-1981 ותקנותיו והוא יעשה ויפעל כמתחייב מחוקים אלו ומכל  
תיקוק אחר בתוקף הנוגע לשמירתו וסודיותו של המידע והנתונים  
שימצאו ברשותו.

12.3 הספק מתחייב לתחזיר ללמ"ס כל חומר שקיבל ממנו בעת ביצוע  
השירותים על-פי הסכם זה, תוך שבועיים מיום סיום תקופת ההסכם. עם  
החזרת האמור לעיל יצהיר הספק כי לא נשאר ברשותו כל חומר כאמור  
לרבות מסמכים, מפות, תשריטים, מידע במדיה מגנטית וכל כיוצא ב.

12.4 הספק מתחייב כי לא יועסקו על-ידו בין במישרין ובין בעקיפין עובדים  
לביצוע השירותים וכי הוא לא יתיר למאן דהו לפעול מטעמו במסגרת  
הסכם זה, מבלי שיאושרו מראש ובכתב על-ידי נציג הלמ"ס וקצין  
הביטחון של הלמ"ס.

12.5 כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו  
בביצוע השירותים. מוסכם ומוצהר כי ההתחייבויות שבסעיף זה אינן

מוגבלות בזמן ואף יעמדו בתוקפן במקרה של ביטול הסכם זה, על-ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהיא.  
 טעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרת יסודית של ההסכם.

**13. אישור בטחוני**

- 13.1 אתרי הלמ"ס מסווגים בסיווגים שונים, על כן הספק מתחייב לדאוג להעברת פרטי כל הגורמים המעורבים במתן השרות לידי קבי"ט הלמ"ס לצורך קבלת אישור בטחוני הולם.
- 13.2 הספק יעביר לנציג הלמ"ס את פרטיהם האישיים של העובדים אשר יועסקו בביצוע מתן השירותים באופן קבוע, לצורך הבדיקה הביטחונית. פרטים אלו יכללו שם מלא ומספר זיהוי. הלמ"ס תשמור לעצמה את הזכות לפסול עובד עקב סיבות ביטחוניות ללא צורך בנימוק או הסבר כלשהו והחלטתה תהיה סופית ומכרעת.
- 13.3 הספק יתחייב לעמוד בלוח הזמנים ללא תלות באישור בטחוני, או בהרחקת עובד, לפני או במהלך העבודה.

**14. התמורות הכספיות**

- 14.1 התמורות הכספיות אותן יהיה זכאי הספק לקבל מאת הלמ"ס בקשר עם ביצוע השירותים בכפוף למילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה, שיעורן ומועדן, יהיו כמפורט במכרז ובהצעת הספק בדלקמן:

**14.1.1 מתן שירותי אחזקה כוללים לאתר הלמ"ס:**

שיטת התמורה	מחיר בש"ח ללא כולל מע"מ
מחיר קבוע לתודש בש"ח לא כולל מע"מ	114,668 ₪

**14.1.2 עבודות נוספות:**

סוג העבודות	שיטת תמורת העבודות	תמורה קבועה אשר תשולם על ידי הלמ"ס ליופה	הערות
1 עבודות אשר תבוצענה על ידי קבלני משנה אשר הזוכה חוייב לעבוד עימם ואשר מפורטים במכרז	עלות הצעת מחיר ייעודית של קבלן המשנה בתוספת עמלת רווח קבלני קבוע אותה יגבה הזוכה מהלמ"ס	אחוז רווח קבלני קבוע וסופי אשר נקבע על ידי הלמ"ס - 5%	הזוכה יידרש להצגת הצעת המחיר של קבלן המשנה ללמ"ס
2 עבודות אשר מופיעות במאגר הקבלנים המאוחד של משרד האוצר	מחירון המאגר המאוחד	אחוז הנחה קבוע וסופי ממחירון המאגר אשר נקבע על ידי הלמ"ס - 10%	הלמ"ס קבעה תקרה תקציבית לעבודות אלה כדלקמן: א. תקציב מירבי לכל עבודה נוספת בודדת יעמוד על סך של 50,000 ₪ כולל מע"מ. ב. תקציב מירבי לכל העבודות הנוספות במהלך שנת התקשרות אחת יעמוד על סך של 150,000 ₪

סוג העבודה	שיטת העבודות	המחיר	המורה אשר על ידי הלמ"ס לוגמה	הערכת
				כולל מע"מ.

## 14.2 שיטת ההתחשבות

### 14.2.1 אופן הגשת החשבונו החודשי

#### דוח ביצוע חודשי עבור פעילות אחזקה קבועה וכוללת לאתר הלמ"ס:

- 14.2.1.1.1 עד תאריך ה-5 בכל חודש יגיש הזוכה לאישור נציג הלמ"ס דוח ביצוע המפרט את:
- 14.2.1.1.2 נוכחות עובדיו (פלט של מערכת הנוכחות).
- 14.2.1.1.3 רשימת עבודות שבוצעו בהתאמה לרוטינת האחזקה הנדרשת ובכלל ובהתאם לדרישות הלמ"ס.
- 14.2.1.1.4 דוח תביעות יאושר או יוחזר לזוכה לתיקונים על ידי נציג הלמ"ס.
- 14.2.1.1.5 דוח עמידה ברמות שירות

#### דוח ביצוע עבור עבודות נוספות

- 14.2.1.1.6 פירוט העבודה שבוצעה כולל: עיתוי, מחיר, אתוז הנחה/רווח קבלני, העתק הזמנת הלמ"ס.
- 14.2.1.1.7 דוח הביצוע יאושר או יוחזר לזוכה לתיקונים על ידי נציג הלמ"ס.

### 14.2.2 פורטל ספקים

הזוכה יידרש להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראת תכ"ס מס. 7.7.1.1 ויחתום על חוזה שימוש בפורטל הספקים, לחילופין ימציא אישור כספק העושה שימוש בפורטל הספקים.

יודגש, הזוכה יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתבררות לפורטל הספקים הממשלתי.

בכל מקרה חתימת הסכם עם הזוכה מותנית בהמצאת האישור כאמור.

כל התשלומים על חשבון התמורה ישולמו על-פי חשבונות מפורטים שיוגשו על-ידי הספק כמפורט במכרז, בצירוף חשבוניות מס בהתאם להתקדמות השירותים לידי הלמ"ס באמצעות פורטל הספקים.

14.2.3 תשלום התמורה מותנה בהמצאת אישור מארשויות המוסמכות על כך שהספק מנהל ספרים כדין ורשום במשרד מס ערך מוסף ומס הכנסה.

- 14.2.4 איחור בהגשת החשבון ו/או חשבונית כאמור לעיל או איחור בהשלמת ביצוע משימה או שלב שנקבע בהוראה לביצועה שנגרם בגינו של הספק, לא יזכה את הספק בהצמדה בכל הנוגע לתקופת האיחור.
- 14.3 העלויות יכללו את כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הספק לאספקה מלאה של השירותים, במיוחד, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחירים הייבם לכלול את כל העלויות של גיוס אנשי הצוות, הכשרתם, אספקת הציוד לקבלני המשנה ולמתקנים ותחזוקתם, אנשי מנהלה ובעלי תפקידים אחרים, ועוד.
- 14.4 למען הסדר ספק: הלמ"ס לא תשלם בגין פעילות כלשהי, שתבצע ללא שניתן אישור מראש ובכתב של נציג הלמ"ס לביצועה של אותה פעילות, ככל שאישור כזה נדרש בסעיף כלשהו במכרז זה ובהסכם. הלמ"ס לא תשלם לספק סכום נוסף מעבר לסכום, שאושר על ידה.
- 14.5 הספק אינו רשאי להתנות תשלום כלשהו לעובדיו/ספקיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהלמ"ס.

#### 15. הצמדה

כללי ההצמדה כפופים להוראות תכ"ם 7.5.2.1 המתעדכנת מעת לעת בכתובת: <http://mof.gov.il/takam/Pages/horaot.aspx?k=7.5.2.1>

הצמדה למדד המחירים לצרכן. יום הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המועד האחרון להגשת ההצעות בתיבת המכרזים.

#### 16. איסור ניגוד עניינים

- 16.1 הספק מתחייב כי בעת מתן שירותיו, על-פי הסכם זה, לא יפעל וימנע מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו על-פי הסכם זה לבין כל עיסוק אחר, במישרין או בעקיפין, העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו על-פי הסכם זה לבין יתר עיסוקיו.
- 16.2 הספק מתחייב לדאוג לכך שכל עובדיו ו/או הפועלים מטעמו במסגרת השירותים יתחייבו אף הם כאמור לעיל.
- 16.3 בסעיף זה – פעילויות שיש בהן משום ניגוד עניינים – בין אם הן תמורת תשלום, או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.
- 16.4 בכל מקרה של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים יפסיק הספק ו/או עובד של הספק ו/או מי מהפועלים מטעמו, לטפל בביצוע השירותים באופן מידי וימסור על כך הודעה לאתראי בתוך 3 ימים מיום שנודע לו על כך. היועץ המשפטי של הלמ"ס או מי מטעמו, יחליט בנושא ובדרך הטיפול הנדרשת במסגרתו, לרבות על דרך החלפת העובד או מי מהפועלים מטעם הספק והחלטתו תהיה סופית. מכלול ההוצאות, הישירות והעקיפות שיידרשו מהחלפת איש הצוות יהיו על חשבון הספק.

16.5 כל האמור לעיל יחול על הספק, עובדיו וכל הפועלים ומועסקים מטעמו במסגרת השירותים.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

#### 17. שימוש בתוכנות:

17.1 הספק מצהיר כי כל התוכנות בהן הוא יעשה שימוש לצורך הסכם זה הן בבעלותו ו/או יש ברשותו הסכם חוקי ותקף ו/או רישיון המתיר לו להשתמש בהן לצורך ביצוע השירותים על-פי הסכם זה. כמו כן, מצהיר הספק כי בעת ביצוע השירותים על כל מרכיביה, לא הפר ו/או יפר זכויות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו ולא יפגע בזכות כלשהי של צד ג'.

17.2 הספק, על חשבונו, יגן על הלמ"ס מפני כל תביעה לפיה מפירה אחת התוכנות בהן ישתמש בעת ובגין ביצוע השירותים, פטנט ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת, וכך ישלם סכומי ההוצאות, הפיצויים ושכ"ט עו"ד שייפסקו בתביעות אלה לחובת הלמ"ס. הספק יעשה, כמיטב יכולתו, להחליף על חשבונו את התוכנה המפרה בתוכנה אחרת שאינה מפירה זכויות יוצרים ו/או פטנטים ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת ואם אין כזו, יפצה הספק את הלמ"ס על-ידי זיכוי הלמ"ס בסכום ששולם עבור התוכנה המפרה.

17.3 כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו במסגרת השירותים.

#### 18. אחריות לנזקים, שיפוי:

18.1 מוצהר ומוסכם בזה כי הספק מקבל על עצמו לשאת באופן בלעדי בכל נזק שיגרם ללמ"ס ו/או לצד שלישי איזה שהוא תוצאה ועקב מעשיו ו/או מחדליו שלו או של מי מעובדיו ו/או של מי משלוחיו או כל מי שבא מכוחו במסגרת פעולתם על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין.

18.2 הספק מתחייב לשפות את הלמ"ס ו/או מי הפועל מטעמו בגין כל דרישה ו/או תביעה הנובעת ממעשה או מחדל של הספק, לרבות תביעה לתשלום כספים, ו/או בגין כל הוצאה, שתופנה אל הלמ"ס, ו/או מי הפועל מטעמו, בקשר עם מעשה או מחדל הספק בביצוע חיובי הספק על-פי הסכם זה או הנובע ממנו, במישרין או בעקיפין, לרבות שכר טרחה סביר והוצאות סבירות בקשר עם הליך שהלמ"ס ו/או מי הפועל מטעמו יהא צד לו. ההתחייבות לפי סעיף קטן זה, הינה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה לגבי השירות שסופק על-ידי הספק לאחר סיום תוקפו של הסכם זה ללא הגבלת זמן. תתימה על הסכם זה כמוה כחתימה על כתב התחייבות לשיפוי. כל האמור לאחר החלטה סופית של ערכאה שיפוטית מוסמכת לאחריות הספק ובלבד שניתנה לספק האפשרות להתגונן מפני כל תביעה כאמור.

18.3 מוסכם בין הצדדים כי הלמ"ס לא תשא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לספק או מי מטעמו, לרבות נזקים כלכליים טהורים, פיצויים בגין הפרת תווה וכיו"ב, או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה וכי אחריות זו תחול על הספק בלבד.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

### 19. ביטוח

הספק מתתייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו, לטובתו, לטובתם ולטובת מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולהציגם ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר הם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

#### 19.1 ביטוח חבות המעבידים

- א. הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המותזקים;
- ב. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולשנת ביטוח;
- ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם;
- ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בתבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

#### 19.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף ורכוש עקב פעילותו במותן שירותי אתזקה למבנה ומערכות של מבני אתרי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בפריסה ארצית, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המותזקים;
- ב. גבול האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ- 2,500,000 דולר ארה"ב;
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;
- ד. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;
- ה. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי;
- ו. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהספק או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל;
- ז. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

#### 19.3 ביטוח אחריות מהקצועית

- א. הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;
- ב. הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנגעו בתום לב, שייגרמו בקשר למותן שירותי אתזקה למבנה ומערכות של מבני אתרי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בפריסה ארצית לרבות אתזקות הציוד והאמצעים המופעלים בבניין במתכונת של אתזקה מונעת ושוטפת, אתזקות שבר, אתריות, מיפוי ותיעוד טכני של הציוד והמערכות, אתזקה מיוחדת: חידוש

ציוד קיים, התקנת מתקנים חדשים, ליווי וסיוע ללמייס ברכישת מתקנים לרבות עריכת מפרטים טכניים, טיפולים, מתן ייעוץ טכני, טיפול ואחזקת כלל מערכות הבניין לרבות מערכת השמל, תקשורת נתונים, מתח נמוך, חוות שרתים, שערים ומתסומים חשמליים (קרוסלות), מיזוג/תימום אוויר, מוצרי השמל, מערכות קירור (ציילרים), דחטנית, מגרסות, גרטרורים, מערכת בקרת מבנה, מערכות אל-פסק, חדר כושר, מערכות גז, כיבוי וגילוי אש בגו ובמים, צנרת מים וביוב, מערכות מים חמים – דודי שמש וקולטים, מעליות כולל התקשרות עם בודק מעליות, הפעלת מרכז שירות, תיקון תקלות, שינוע ציוד למעבדות נותני השירותים והחזרתו, ביצוע ביקורות שוטפות, אספקת חלפים וחומרי גלם, פיקוח וניהול העבודות, התקנות ושדרוגים, בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

ג. גבולות האחריות למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) לא יפחתו מ- 1,000,000 דולר ארה"ב;

ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-

- מרמה ואי יושר של עובדים;

- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;

- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד מדינת ישראל – לשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ככל ייתשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

#### 19.4 ביטוח רכוש

הספק יבטוח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע השירותים ו/או העבודות, וכן את מאגר חלקי החילוף, האביזרים והחומרים המתכלים, לרבות בגין סיכוי פריצה, גניבה ושוד.

#### 19.5 ביטוח שבר מכני

ביטוח שבר מכני למתקנים, למערכות ולציוד שבטיפול הספק

אובדן או נזק פיסיים בלתי צפויים שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד המצוי במבני הלמייס ובחצרותיהם.

ערך המתקנים המערכות והציוד לצורכי הביטוח יעשה ע"י שמאי מוסמך מטעם המבטח.

#### 19.6 ביטוחים ע"י ספקים וקבלנים המופעלים ע"י הספק בגין מתן שירותי תפעול

##### ותחזוקה לרבות עבודות תיקונים ושיפוצים

הספק מתחייב לוודא בפועל כי ספקים, קבלנים, קבלני משנה, בעלי מקצוע עצמאיים ונותני שירותים אשר עמם הוא מתקשר לצורך ביצוע עבודות ושירותים לרבות אדריכלים, מתכננים, מעצבים, מהנדסי בניין, קבלני בניין, קבלני שיפוצים, חשמל במתח גבוה, אל פסק, מיזוג אוויר, גרטרורים, לוחות חשמל, מערכות קירור (ציילרים), מערכות מתח נמוך, אינסטלציה, תקשורת, שערים ומתסומים חשמליים (קרוסלות), מערכות גז, כיבוי וגילוי אש, מערכות

מיים חמיים – צנרות, דודי שמש וקולטים, צנרת מיים, מעליות כולל התקשרות עם בודק מעליות, עדכון תוכניות מבנה, יציגו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/שרות הניתן על ידם. הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות, לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא, יותקן וימצא באתר השירותים לצורך קיום השירותים, לאחריות כלפי עובדיהם וכלפי צדדים שלישיים, גוף ורכוש, לרבות לגבי הפעלת קבלני משנה מטעמם, ביטוחי עבודות קבלניות במלוא שווי העבודות ככל שנדרש וביטוחי אחריות מקצועית ו/או חבות המוצר ככל שרלוונטי לפעילותם ולאופי ההתקשרות עמם, כאשר הביטוחים כוללים הרחבי שיפוי לטובת מדינת ישראל – תלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בהם הנ"ל נכללים כמבוטחים נוספים, וכוללים סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי מדינת ישראל – תלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועובדיהם.

#### 19.7 כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהספק יכללו התנאים הבאים:

- א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל - תלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לתשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בירושלים.
- ג. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - תלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- ד. הספק יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- ה. החשתתפיות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו חזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", ובכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
- ח. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות המבוטחות.
- ט. למען הסדר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את השיפתו לסיכונים רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.
- י. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו על ידי הספק לתשכה המרכזית לסטטיסטיקה עד למועד חתימת ההסכם.

יא. הספק מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח ולחייב את קבלני המשנה להחזיק את ביטוחיהם בתוקף. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח ותחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החסכם עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתוקף. הספק מתחייב להציג את העתקי הפוליסות המחודשות בגינו ובגין קבלני המשנה מטעמו כשהן מאושרות ותחומות ע"י המבטחים או אישורים חתומים על ידי המבטחים על חידושן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.

יב. אין בכל האמור בטעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי הסכם זה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי הדין ועל פי הסכם זה.

## 20. עובדי הספק:

- 20.1 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה על הצדדים כי הספק פועל במסגרת הסכם זה כמציע עצמאי בלבד וקיומה של מסגרת זו דווקא מהווה תנאי מוקדם מבחינת הלמ"ס לפעולתו של הספק על-פי ההסכם.
- 20.2 בשום מקרה לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד בין הלמ"ס לבין הספק או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו. לא הספק ולא מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו יהא זכאי לקבל מהלמ"ס פיצוי או הטבות או זכויות כלשהן המגיעות לעובד, לא במשך תקופתו של הסכם זה ולא עם סיומו מכל סיבה שהיא.
- 20.3 הספק לבדו יהא חייב לשאת בכל התשלומים ו/או ההוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא. הספק ו/או קבלני המשנה מטעמו יהיו נציג הלמ"ס היחידים והבלעדיים כלפי העובדים, או המועסקים, או קבלני המשנה שלהם, או מי מהם בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד תב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניווי מס הכנסה או מסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורין כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על-פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא על-פי כל דין, וחובה קיבוצי, וכל תשלומים על-פי תליפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם או במקומם.
- 20.4 כמו-כן, הספק המציע מתחייב לעמוד בחוקי השירותים ותקנותיהם במהלך תוקף החוזה, לרבות החוקים המפורטים להלן:
- 20.4.1 חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959.
- 20.4.2 חוק דמי מתלה, תשל"ו - 1976.
- 20.4.3 חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1950.

- 20.4.4 חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954
- 20.4.5 חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996
- 20.4.6 חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953
- 20.4.7 חוק החניכות, תשי"ג – 1953
- 20.4.8 חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949
- 20.4.9 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995
- 20.4.10 חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987
- 20.4.11 חוק הגנת השכר וכל חקיקה הנוגעת לזכויות עובדים.
- 20.4.12 הספק ישלם לעובדים המועסקים על-ידו בקשר לביצועו של הסכם זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על-פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על-פי הוראות הסכם זה.
- הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו המידי.**
- 20.5 הספק מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יתסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על-ידו לצורך הסכם זה, בהסכם העסקה התואם את דרישות הסכם זה.
- הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו המידי.**

## 21. הפסקת ההתקשרות:

- 21.1 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה כי אם הספק יפר איוה מהתחייבויותיו היסודיות על-פי הסכם זה או מי מהן וינתן לספק הודעה בכתב אודות ההפרה היסודית האמורה. לספק וינתן אורכה של עד שלושים (30) ימי עבודה לתקן את ההפרה היסודית לשביעות רצונה של הלמ"ס. היה ובתום תקופת ההארכה לא תוקנה ההפרה היסודית כאמור, תהא רשאית הלמ"ס להודיע לספק על הפסקת פעולותיו על-פי הסכם זה לאלתר. הופסקה ההתקשרות בין הלמ"ס לספק בגסיבות הנוכרות לעיל לא תהא לספק כל תביעה ו/או דרישה כספית או אחרת כלפי הלמ"ס.
- 21.2 מבלי לפגוע באמור בסעיף 21.1 לעיל, מוסכם בזה כי הלמ"ס תהא רשאית להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 30 יום על הפסקת פעולתו על-פי הסכם זה וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי שהלמ"ס תהא חייבת לפרש ולנמק את עילת ההפסקה כאמור. פעלה הלמ"ס מכוח זכותה על-פי האמור בהסכם זה, יהא זכאי הספק לקבל את התמורות הכספיות המגיעות לו עד לשלב ביצוע השירותים אליו הגיע.
- 21.3 מוסכם ומוצהר כי למעט התמורה הנוכרת בסעיף זה לא תהא לספק כל תביעה ו/או דרישה כספית או אחרת כלפי הלמ"ס בקשר עם הפסקת פעולתו על-פי הסכם זה או הנובע ממנה.
- 21.4 מוסכם בזה כי היה ותופסק ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, אם בהתאם לאמור בסעיפים 21.1 או 21.2 לעיל, ואם בדרך אחרת, ומכל סיבה שהיא, ידאג הספק להעמיד לרשות הלמ"ס בצורה מסודרת ועניינית את המידע והנתונים שבידיו בקשר עם ביצוע השירותים ולפעול ככל

שיידרש באופן ובדרך שיאפשרו ללמ"ס להמשיך בביצועה ללא עיכוב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יעביר הספק ללמ"ס כל מידע הנמצא ברשותו בהקשר לעבודה. כל המידע יועבר ללמ"ס או לצד שלישי עליו תורה הלמ"ס בלוח זמנים קצר ובצורה מסודרת, בהתאם להנחיות הלמ"ס. כל זאת, ללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע והנתונים האמורים הנם קניינה הבלעדי של הלמ"ס.

21.5 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ובנוסף להן, מסכימים הצדדים כי בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן תהא רשאית הלמ"ס להודיע לאלתר על ביטול ההתקשרות והספק יחשב למי שהפר הפרה יסודית את ההסכם על כל המשתמע מכך:

- 21.5.1 פיגור ואי-עמידה בלוח הזמנים בתקופת ביצוע השירותים.
  - 21.5.2 אי-עמידה בהתחייבויות המהותיות כפי שנקבעו בהסכם, לאחר שניתנה לספק התראה לתיקון המצב ולעמידה בהתחייבויות המהותיות.
  - 21.5.3 אם תוגש כנגד הספק בקשה למינוי נאמן, מפרק זמני או כונס נכסים, והבקשה לא הוסרה תוך שלושים (30) יום.
  - 21.5.4 אם יוצא כנגד הספק צו פירוק או צו כינוס נכסים או שימונה לו כונס זמני או מפרק זמני.
  - 21.5.5 אם יוטל עיקול על נכסי הספק, או חלק מהם, והעיקול לא הוסר תוך שלושים (30) יום.
  - 21.5.6 אם יורשע הספק ו/או מי ממנהליו בעבירה פלילית ו/או יוגש נגד מי מהם כתב אישום פלילי לבית המשפט ו/או תפתח נגד מי מהם חקירה פלילית. עבירה פלילית לעניין זה תכלול עוונות ופשעים בלבד.
  - 21.5.7 אם ימצא כי הספק, עובדו, או מי מטעמו, העביר מידע השייך ללמ"ס לגורם שלישי מבלי שקיבל מראש ובכתב את אישורם של הגורמים המוסמכים לכך מטעם הלמ"ס.
  - 21.5.8 אם הספק לא קיים, לגבי עובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את השירותים לפי ההסכם, אתר האמור בתוקי העבודה, ובן אתר האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

## 22. קיום ההסכם בתום לב ובנאמנות:

הצדדים מתחייבים בזה האחד כלפי השני לקיים את ההסכם על הוראותיו וקביעותיו והנובע מהן בתום לב ובנאמנות תוך הקפדה ושמירת על הוראות ההסכם.

## 23. אי מילוי חוב על ידי הספק

- 23.1 היה ולא מילא הספק חיוב מחויבין, רשאי המשרד מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו, בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה, לבצע את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:
- 23.1.1 לבצע במקום הספק את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לספק לפי הסכם זה.
- 23.1.2 לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.
- 23.1.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של הלמ"ס לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד על פי דין או הסכם.

#### 24. ערבויות ובטחונות

- 24.1 כבטחון למילוי התחייבויותיו של הספק על-פי הסכם זה מתחייב הספק להמציא עובר לחתימה על הסכם זה, ערבות אוטונומית, על סך 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪) לפקודת הלמ"ס, בתוקף למשך 14 חודשים ממועד תחילת ההתקשרות.
- 24.2 כתב הערבות בנוסח שצורף כנספח א' להסכם זה.
- 24.3 אין בכל האמור לעיל כדי לשחרר את הספק ממילוי מלא ומדויק של כל תיוביו על-פי הסכם זה ואין בו כדי להטיל על הלמ"ס חובה כלשהיא.
- 24.4 הערבות תשמש להבטחת מילוי תנאי הסכם זה בידי הספק ואכיפתם, וכן לפיצוי ולשיפוי הלמ"ס על כל נזק, תשלום, אובדן, הפסד או הוצאה שנגרמו או שעלולים להיגרם ללמ"ס - בין במישרין ובין בעקיפין - עקב אי מילוי תנאי ההסכם כולם או מקצתם, במועדיהם ובמלואם או עקב ביטול ההסכם, הגבלתו או התלייתו.
- 24.5 בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית הלמ"ס לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, אם נגרם לה נזק עקב אי מילוי תנאי ההסכם, לרבות בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:
- 24.5.1 נגרמו ללמ"ס הפסד עקב עיכוב, השחיה או אי עמידה של הספק במועדים שנקבעו במכרז או לביצוע משימה.
- 24.5.2 לא נעשה כיסוי ביטוחי כפי הנדרש, או שהכיסוי הביטוחי האמור, בוטל, הותלה או הוגבל.
- 24.5.3 הספק אינו עומד בדרישות הטכניות וטיב השירות או שהספק מפסיק, מתלה או מגביל את ביצוע השירותים בניגוד להוראות אלה.
- 24.5.4 הספק מפר בהתמדה או בזדון את מההוראות, התנאים או הדרישות של ההסכם.
- 24.5.5 הוגשה נגד המדינה תביעה או דרישה לתשלום פיצוי ונזק בשל הפרת תנאי ההסכם, בשל ביצוע לקוי של ההסכם או בשל ביטול ההסכם, וכן אם נגרמו למדינה הוצאות עקב תביעה או דרישה כאמור.
- 24.5.6 נגרמו ללמ"ס הוצאות או נזקים עקב ביטול ההסכם.

- 24.5.7 הלמ"ס תהא רשאית לחלט את הערבות לפי חלק זה אף בשל הפרה צפויה של תנאי ההסכם או סיכול תנאי ההסכם המצדיקים, לפי שיקול דעתה תילוט מוקדם של הערבות.
- 24.6 הלמ"ס תהא רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, עד גובה הסכום הנקוב בה, ובלבד שהתרתה בספק כי אם תוך התקופה שקבועה בהתראה, לא יתקן הספק את המעשה או המחל נשוא ההתראה תחולט הערבות, כולה או מקצתה. חולטה כל הערבות או חלק ממנה, ימציא הספק ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת נציג הלמ"ס.
- 24.7 אי השלמת סכום הערבות כאמור יהווה הפרה מהותית של תנאי ההסכם והלמ"ס תהא רשאית - בלי לגרוע מסמכותה לבטל את ההסכם להגבילו או להתלותו - לחלט כל יתרה מסכום הערבות.
- 24.8 אין בכל האמור לעיל, לרבות בגביית כל סכום על-פי הערבות, כדי לשחרר את הספק ממילוי מלא ומדויק של כל חיוביו על-פי הסכם זה ואין בו כדי להטיל על הלמ"ס חובה כלשהי ו/או כדי להגביל או להורות בכל צורה שהיא על היקף התחייבויותיו ואחריותו של הספק לפי הסכם זה או על-פי כל דין ו/או על היקף הנזקים ו/או ההוצאות שנגרמו ללמ"ס עקב הפרת ההסכם מצד הספק.
- 24.9 חילוט הערבות, כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מכל סמכות הקיימת ללמ"ס על-פי ההסכם ובכלל זאת סמכותה לבטל את ההסכם.
- 24.10 חילוט הערבות כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מזכותה של הלמ"ס לתבוע בכל דרך אחרת מאת הספק תשלום נזקים שהוא חב בכיסויים לפי הסכם זה או להשתמש בסעדים אחרים הנתונים לו לפי כל דין.
25. קיצוץ ועיכוב:
- 25.1 מוצהר ומוסכם כי ללמ"ס הזכות לקוז מכל תמורה כספית לה זכאי הספק על פי הסכם זה כל חוב, הוצאה ו/או תשלום שנעשו על-ידי הלמ"ס או שהוא נדרש לבצעם והם מוטלים על-פי הסכם זה על הספק, לרבות כל פיצוי המגיע לו על-פי הסכם זה.
- 25.2 על אף האמור בכל דין ובהתחשב במהות השירותים ותיוונותה, הספק מוותר בזאת על זכות העיכוב העומדת לזכותו על-פי כל דין.
- 25.3 מבלי לגרוע מזכותו לפי כל דין או הסכם זה, הלמ"ס תהא רשאית לדרוש מהספק פיצויים מוסכמים בגין אירוע מן האירועים המפורטים. יובהר כי אם תשתמש הלמ"ס בזכותה לפי סעיף זה אין בכך כדי למצות את זכותה לפעול בהתאם לזכויות אחרות הנתונות לו לאותו עניין. כמו כן אין בהימנעות הלמ"ס מלהפעיל את סעיף הפיצויים המוסכמים באירוע מסוים כדי להוות כל ויתור או שינוי בזכותו להפעיל את הסעיף ככל שימצא לנכון בהתאם לחוראות סעיף זה.
- 25.4 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של הלמ"ס לתבוע מהספק בנוסף לסכום הפיצוי המוסכם מראש גם פיצויים נוספים המגיעים לו על-פי

הוראות תוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1970 ו/או  
על-פי כל דין בגין הפרת הספק את הוראות ההסכם.

**26. פתרון המחלוקות:**

במקרה של אי הסכמה בין הצדדים להסכם בנושא הקשור לבצוע השירותים על-פי  
ההסכם, יעלו הצדדים את אי ההסכמה האמורה בישיבת עבודה בין נציגיהם. ההכרעה  
הסופית נתונה להתלטת נציג הלמ"ס.

**27. הוראות כלליות:**

- 27.1 כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי מצידה של הלמ"ס  
במימוש זכות מזכויותיה על-פי ההסכם לא תהא בת תוקף או בעלת  
משמעות אלא אם כן נעשתה ונחתמה בכתב כדין על-ידי מורשי התמימה  
מטעם הלמ"ס. ויתרה הלמ"ס על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא  
יראה הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או  
הוראות אחרות זולת אם נעשה הויתור בהתאם לאמור בסעיף קטן זה.
- 27.2 לא יהיה תוקף לכל שינוי או תיקון לחוזה זה או לחלק ממנו לרבות  
המועדים הנקובים בהסכם זה, אלא אם נעשה בכתב ונחתם כדין על  
ידי נציגיהם המוסמכים של הצדדים להסכם זה. נציגי המדינה  
המוסמכים הינם מורשי התמימה של הלמ"ס.
- 27.3 מוסכם בין שני הצדדים כי הימצאותם של העובדים בכל חלק של אתר  
הלמ"ס לצורך ביצוע השירותים על ידם לא תתפרש לכל צורך שהוא,  
כמסירת החזקה באתר וכל צד יהיה מנוע ומושתק מלטעון כי עיי הסכם  
זה נמסרה לספק החזקה באתר או בחלק ממנו ולכל צורך או דין שהוא.

**28. פרשנות:**

למען הסר ספק, לרבות הסתמכות על מצגים שנעשו בעת המפרט קובעים הצדדים  
כדלקמן:

- 28.1 הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם על-ידי הצדדים ואת היחסים  
המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם או הסדר קודם ביניהם.
- 28.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הוכנסו לשם נוחות בלבד ולא יהיה להם כל  
תוקף או משקל בפירוש ההסכם.
- 28.3 כל שינוי בתנאי הסכם זה או כל פרשנות של סעיף בהסכם מחייבים את  
אישורם בכתב של היועץ המשפטי של הלמ"ס ושל חשב הלמ"ס (או מי  
מטעמם), זאת נוסף על כל הליך הנדרש בעניין זה על-פי הסכם זה או על-  
פי תוק נכסי המדינה, התשי"א-1951.

**29. סמכות השיפוט**

הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים ו/או  
הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

**30. משלוח הודעות**

מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים כי כל הודעה שתשלח מצד אחד להסכם זה לצד האחר בדואר רשום על-פי הכתובות הרשומות להלן תחשב כאילו נתקבלה בתעודתה תוך 72 שעות ממועד שליחתה כאמור. הודעה שנמסרה ביד תחשב כשנתקבלה במועד המסירה.

**31. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:**

הלמ"ס: כנפי נשרים 66 ירושלים.  
הספק: כמפורט במבוא להסכם זה.

כל הודעה על פי הסכם זה תימסר בדואר רשום, אלא אם הסכימו על כך הצדדים ביניהם בכתב; הודעה בדואר רשום כאמור תחשב שנתקבלה לאחר 3 ימים מיום שליחתה. קבלה הנושאת חותמת רשות הדואר תשמש ראיה לתאריך המסירה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

הספק

גרתן קונסטרוקטיבס  
חשב בכיר

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הלמ"ס

חשב בכיר

17/07/2017

פרופ' דני פפרמן  
הסטיסטיקן הלאומי

הסטיסטיקן הלאומי

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department  
מספר: - רגילה  
45/2024

**סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ (מס' ספק 512357989)**

**לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים**

פרוטוקול ועדת מכרזים רגילה מיום 14.7.2024

1. ב-27.6.2019 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 4/2019, לאספקת שירותי אחזקה עבור הלמ"ס. סעיף 6.1.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-1.8.2019 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות בתנאים זהים עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם. כמו כן הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, עד שנה אחת בכל פעם. סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.7.2019 עד 31.7.2024 היא כ-8,441,505 ₪. המחירים כוללים מע"מ.

2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף אי נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-26.6.2024, להתקשר עם החברה לתקופה של עד שנה נוספת (מ-1.8.2024 עד 31.7.2025) או עד לבחירת זוכה חדש בהליך המכרזי לנושא וחתימת הסכם התקשרות חדש, המוקדם מביניהם, כפי שמפורט להלן. בתאריך 14.6.2023, אישרה וועדת המכרזים 50/2023, הכנת מכרז חדש לבחירת ספק לאספקת שירותי אחזקה עבור הלמ"ס.

אגף הרכש עם היחידה המקצועית הכינו את מעטפת המכרז, אך המפרט הטכני ותיאור הפרוייקט מצריך שינויים ועדכונים רבים עקב שינוי מערכות בבניין ועדכון הוראות תחזוקה/אחזקה של הדיור הממשלתי.

לאור זאת, פנה מר ניסן למנהל הדיור הממשלתי מר מיכאל רבזין במחצית חודש מרץ 2024 כדי לקבל אישור לעבוד מול יועץ התחזוקה התיצוני של מינהל הדיור אשר ניסח וכתב את מסמכי המכרז של השנים האחרונות במשרדי הממשלה השונים. התקבל לכך אישור והלמ"ס נמצאת בהליך ארוך של כתיבת המפרט הטכני ותיאור הפרוייקט במסמכי המכרז.

לאור העובדה כי כתיבת המכרז טרם הסתיימה וכי קיים עוד הליך ארוך של סקר מערכות והתאמת המכרז למצאי הקיים, מבקש מר ניסן להאריך את ההתקשרות (מימוש זכות ברירה), לתקופה של עד שנה נוספת (מ-1.8.2024 עד 31.7.2025) או עד לבחירת זוכה חדש בהליך המכרזי לנושא וחתימת הסכם התקשרות חדש, המוקדם מביניהם. מצ"ב מכתב ההסכמה של חברת נתון מ-2.7.2024.

החברה מבצעת את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומדת בכל התחייבויותיה.

3. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לתקופה של שנה (מ-1.8.2024 עד 31.7.2024) היא כ-1,575,600 ₪, לפני מע"מ (כ-114,668 ₪ לחודש, לא מוצמד. מוצמד נכון לחודש 5/2024 – כ-130,000 ₪. עלות חודשית כוללת התייקרות צפויה - כ-131,300 ₪ \* 12 חודשים). לאור האמור לעיל, העלות המשוערת, כולל מע"מ 17% לתקופה של שנה, מ-1.8.2024 עד 31.7.2025 היא כ-1,843,455 ₪.

**4. החלטות**

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.5.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 75.3). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 6.1.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות השישית (סה"כ תקופת ההתקשרות כוללת הארכה זו – שש שנים).

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ לתקופה של עד שנה (1.8.2024 עד 31.7.2025), לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. זאת, עד לבחירת זוכה חדש בהליך המכרזי לנושא וחתימת הסכם התקשרות חדש, המוקדם מביניהם. מצ"ב מכתב ההסכמה של חברת נתון מ-2.7.2024. לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיתום על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".

ג. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לתקופה של שנה (מ-1.8.2024 עד 31.7.2024) היא כ-1,575,600 ₪, לפני מע"מ (כ-114,668 ₪ לחודש, לא מוצמד. מוצמד נכון לחודש 5/2024 – כ-130,000 ₪. עלות חודשית כולל התייקרות צפויה - (כ-131,300 ₪ 12 חודשים). לאור האמור לעיל, העלות המשוערת, כולל מע"מ 17% לתקופה של שנה, מ-1.8.2024 עד 31.7.2025 היא כ-1,843,455 ₪. בכפוף לקיום תקציב.

מורד 5756 - הע"מ בביר  
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
14.07.24  
מי פרץ די ליאורני

מי חוריק ע' שוחטמן

סי' לית סוסנה  
סגנית ליתפ"רה (הון אנושי ומינהל)  
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

סי' סוסנה

זירפאלובניץ

אי ניסן

085aak24